



Kaufangebot: flexible Hallen- & Büroflächen an der A7

Im Auftrag der Eigentümergemeinschaft bieten wir Ihnen provisionsfrei an:

Adresse: **Gewerbeimmobilie im Gewerbegebiet Quickborn-Nord**
Max-Weber-Straße 11
25451 Quickborn

Lage: Die attraktive Gewerbeimmobilie befindet sich im Gewerbegebiet Quickborn Nord. Die Anschlussstelle an die A7 (Flensburg - Hamburg - Hannover) ist nur wenige hundert Meter entfernt. Im Umfeld nutzen zahlreiche namhafte Großunternehmen die Gunst des Standortes (BMW, Comdirect, E.on Hanse, Haribo, Famila, Accor...) Darüber hinaus ist im Umfeld eine Vielzahl von mittelständischen Firmen zu finden.

Objekt:

- Lagerhalle (3 Bauabschnitte) mit Verwaltungstrakt in gefragter Gewerbelage
- ca. 2.096 m² Lagerfläche, 256 m² Bürofläche und 256 m² Archiv- und Abstellfläche
- Hallen-Deckenhöhe 5,50 m bis 4 m UKB, zwei Rolltore (je 4 m Breite)
- Die hellen Büroflächen sind zeitgemäß ausgestattet (Sanitär, Küche, Netzwerk...)
- Grundstücksgröße: 3.956 m²; PKW-Stellplätze ausreichend vorhanden
- Die Liegenschaft ist zur Zeit vermietet; Mietertrag ca. EUR 84.000,— p.a..

Kaufpreis: Kaufpreisforderung: EUR 1.200.000,—. Provisionsfrei für den Erwerber!

Ansprechpartner: Dipl.-Kfm. (FH) Matthias Krug, Tel. 040-645 32 42-10, Mail: m.krug@tobels.com